

1-1	캠프조지 후적지 개발을 통한 행정복합타운 조성									
이행단계	임기구분		사업주체			신규여부		사업기간		
정상추진	임기내	임기후	국가	시	구	신규	계속	단기	중기	장기
		○			○	○				○

반환받은 미군부대 캠프조지 후적지에 행정복합타운을 조성하여 주민 친화적 행정환경 제공 및 우리 구 장기발전 동력을 확보하고자 함

1 현황 및 목표

□ 현황

- 주민편의 시설을 포함한 행정복합타운 조성에 대한 기대감 증가
 - ※ 2021년 구정만족도 조사결과 남구청사 신축에 대한 의견
 - 찬성 47.3%, 반대 27.5%, 잘 모르겠다 25.1%
- 남구청사의 노후화로 안전 및 공간 효율성 저하 지속 발생
 - 현 청사 1971년 건립, 50년 된 학교건물 리모델링 사용 중
 - 청사 공간 부족으로 별관 사용: 2개 부서 (공원녹지과, 시장경제과)
- 재개발·재건축사업으로 인한 인구유입 증가 및 앞산 소재 등의 지역적 특성으로 특화된 소방대응력 확보가 필요

<대구소방서 현황>

소재지	중구	동구	서구	남구	북구	수성구	달서구	달성군	
소방서	중부 소방서	동부 소방서	서부 소방서	×	북부 소방서	수성 소방서	달서 소방서	달성 소방서	강서 소방서

⇒ 대구에서 유일하게 소방서가 없는 지역임

□ 목표

- (부지확보 및 기본계획 수립 용역 등) 캠프조지 후적지에 행정기능 통합과 주민편의시설 확충을 위한 행정복합타운 부지확보 및 기본계획 수립
- (소방서 유치) 남부소방서 신축을 통한 주민생명 및 재산보호

2 추진계획

□ 사업개요(정책개요)

- 위 치: 캠프조지 내 미군숙소 부지(대명동 23번지 외 17필지)
- 면 적: 약 30,333㎡ 정도 (9,157평 정도)
- 사업기간: 2022년 ~ 2026년
- 주요시설
 - 남구청사, 남부소방서 신축
 - 제2국민체육센터(공공수영장), 공원 등

□ 연차별 추진일정

세부사업별	추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
행정복합타운 조성	사전검토																	
	관련기관 협의																	
	부지 확보																	
	기본계획수립 용역 등																	

□ 연차별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투자	민선8기 임기내						임기후 (2026 하반기이후)
			소 계	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	70,000	-	70,000	-	-	70,000	-	-	
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	
구비	70,000	-	70,000	-	-	70,000	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 공약달성 확인지표

세부사업	구 분	2022	2023	2024	2025	2026
행정복합타운 조성	확인지표	사전검토	관련기관 협의	관련기관 협의 부지확보	부지확보 기본계획수립용역	기본계획수립 용역
	목 표(%)	10	20	70	90	100

4 타기관 협조사항 (중앙정부, 대구시 등)

- **대구시:** 부지활용에 대한 SOFA 과제 채택 촉구(→국방부, 미군)
남부소방서 유치 협조
- **국방부, 주한미군:** 반환부지 내 미군부지 사용 등에 대한 현안 해결
- **한국토지주택공사(LH):** 협의를 통한 부지 확보 방안 모색

5 기대효과

- 증가하는 행정수요 대응 및 맞춤형 행정서비스 제공
- 신청사 건립을 통한 지역주민 생활편의 향상 및 행정효율성 개선
- 소방 수요가 증가하는 남구지역의 차별 없는 안전복지 제공

주관부서	기획조정실	기획조정실장 이승원	기획팀장	장은경	담당 서승희 ☎ 664-2114
협조부서	행정지원과	행정지원과장 김종오	총무팀장	이윤정	담당 최경희 ☎ 664-2218
	공원녹지과	공원녹지과장 김인수	체육시설팀장	김종면	담당 반혜정 ☎ 664-2842