

10-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

■ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	2000배 행복마을만들기 사업	담당자	도시재생과 조정훈(☎664-2806)
-----	------------------	-----	-------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 이천동 일대 주거지역이 재개발 예정구역으로 지정되었으나 사업의 불확실성 등으로 인하여 해제되어 주거환경 개선 및 미군부대 주변의 경관 개선 시급
- 주거지 재생 사업 추진으로 물리적·사회적·경제적 재생하여 미래지향적인 도시환경의 모델 제시

□ 사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2019년
- 위 치 : 건들바위네거리 ~ 대봉교일원
- 규 모 : L=3.5km

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,523백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	13,523	5,124	2,657	5,236	506
국 비	6,446	2,802	1,672	1,635	337
시 도 비	3,223	1,401	327	1,326	169
구 비	3,854	921	658	2,275	
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 76.3%)

- 이천 어울림 도서관 준공 : 2018. 4월 준공
- 이천동 테마거리 1단계 준공 : 2016. 6월 준공

□ 향후계획

- 이천동 테마거리 2단계 추진
- 2000배 행복마을 축제 등 주민참여 프로그램 사업 추진

□ 사업변경 내역

- 2015년, 2018년 인센티브, 추가구비 포함 총사업비 변경(12,218백만원→13,523백만원)
- 이천 어울림 도서관 설계변경 등에 따른 사업비 변경(2,850백만원→5,490백만원)
- 이천동 테마거리 주민의견 반영에 따른 사업비 변경(1,750백만원→2,900백만원)
- 공영주차장 추가조성에 따른 사업비 변경(2,000백만원→2,350백만원)
- 사업변경일 : 2018.5.14., 2018.6.21. 국토부 승인

사업명	대명 행복 문화마을조성사업	담당자	도시재생과 공희경(☎664-2802)
-----	----------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 지리적으로 대구의 중심에 위치하면서도 인구 유출이 심화되고, 열악한 주거 환경이 지속됨에 따라 도시재생선도지역의 지정을 통한 개발로 타 자치구와의 격차 해소 및 지역균형발전 필요성 제기
- 남구의 대표적인 낙후지역인 대명2, 3, 5동 일대(봉덕3동 일부포함)를 도시재생 선도지역사업으로 경제적, 환경적, 사회문화적 도시재생 추진

사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2018년
- 위 치 : 대명2, 3, 5동
- 규 모 : A=2.0km²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,608백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	11,608	8,355	1,904	1,349	
국 비	6,054	4,719	1,131	204	
시 도 비	2,027	1,250	412	365	
구 비	3,527	2,386	361	780	
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

※ 구비는 특교세, 특교금 포함

추진상황(추진단계 및 진도 : 93%)

- 테마가 있는 골목길 조성 : 2018. 3월 준공
- 영유아 체험센터 리모델링 : 2018. 3월 준공

향후계획

- 대명공연거리 주민참여 프로그램 운영
- 마을협동조합 육성 및 지원

사업변경 내역(해당시)

- 영유아체험센터 조성

사업명	마음을 연결하는 앞산행복마을 조성	담당자	도시재생과 조정훈(☎664-2806)
-----	--------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 인근 앞산맛둘레길, 카페거리, 안지랑 곱창골목 등 관광자원을 활용하여 방문객 유입증가 및 새로운 관광루트 개발
- 주택 노후화 및 인구감소, 고령화 등으로 침체된 마을을 재생하여 주민 커뮤니티 공간 조성 및 특색있는 테마거리 조성으로 지역공동체 활성화

사업개요

- 기 간 : 2016. 1월 ~ 2019. 12월(4년)
- 위 치 : 대명역~대명네거리~벽천분수~앞산빨래터공원
- 규 모 : A=472,132㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,906백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	7,906	362	2,905	2,765	1,874
국 비	3,103	99	951	804	1,249
시 도 비	1,551	11	60	855	625
시군구비	1,552	11	443	1,098	
지 방 채					
특별교부세	700		692	8	
특별교부금	1,000	241	759		

추진상황(추진단계 및 진도 : 58.3%)

- 대명로14길 녹색테마가로 준공 : 2017. 5월 준공
- 안지랑로 녹색테마가로 준공 : 2017. 9월 준공
- 행복웰컴센터(동 주민센터) 건립 준공 : 2018. 3월 준공

향후계획

- 마을단위 공영주차장 조성 부지 확보 및 조성
- 안전마을만들기(LED 보안등 및 CCTV 설치) 사업추진

사업변경 내역(해당시)

- 안지랑 녹색테마가로 조성 인센티브 및 특교세, 특교금 포함 총사업비 변경(6.000백만원→7,906백만원)
- 사업변경일 : 2017.9.14. 국토부 승인

사업명	남구국민체육센터 건립	담당자	공원녹지과 고민기(☎664-2842)
-----	-------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 생활체육 공간 확충으로 건전한 여가체육 함양 및 생활체육 활성화 도모
- 주민의 건강증진과 생활체육시설에 대한 수요증대로 체육센터 필요성 대두

사업개요

- 기 간 : 2014. 12 ~ 2017. 11
- 위 치 : 봉덕동 1272-1번지 일원(구민체육광장)
- 규 모 : 부지 4,200㎡, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상2층)
다목적체육관, 헬스장, 관람석, 사무실, 화장실, 샤워실 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	7,900	299	7,601		
국 비	3,184	280	2,904		
시 도 비	1,898	-	1,898		
시군구비	2,818	19	2,799		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2015. 10 ~ 2016. 5 : 설계공모 및 실시설계용역
- 2016. 8 : 일상감사, 계약심사
- 2016. 10 : 공사입찰
- 2016. 11. 20. : 공사착공
- 2017. 11. 20. : 공사준공

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	구 남대구등기소 매입 및 리모델링사업	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	----------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

○ 유휴 국유재산인 舊 남대구 등기소를 매입·정비하여 공용청사(대명1동주민센터)로 활용함으로써 열악한 청사 여건의 개선을 통해 주민편의를 증진하고 지역개발과 발전의 선도적 역할을 하고자 함

사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2019년
- 위 치 : 남구 두류공원로38(대명동 1652-1, 舊 남대구 등기소)
- 규 모 : 부지 1,940.1㎡/ 연면적 868.15㎡(철근콘크리트조, 지하1/지상2층)
 - 총사업비 : 6,039백만원 정도(4년 분할매수 및 리모델링)
 - (재산매입 : 5,039백만원, 리모델링 공사 : 1,000백만원)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,947백만원 (특교세 1,000백만원, 구비 4,947백만원)
(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	5,947	2,852	3,095		
국 비					
시 도 비	1,000	1,000			
시군구비	4,947	1,852	3,095		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2016. 1 : 매입에 대한 계약보증금 납부(1차분) 1,984천원
- 2016. 6 : 리모델링 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2016. 8 : 리모델링 공사 착공
- 2016. 12 : 리모델링 공사 완료
- 2017. 6 : 매입비 완납
- 2017. 1 ~ : 이전개소 및 대명1동 행정복지센터 운영

향후계획 : 추진 완료

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	제2종합사회복지관 부지매입 및 신축사업	담당자	주민생활과 노성동(☎664-2512)
-----	--------------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 종합복지관 이용주민의 증가와 복지행정 수요 및 복지서비스 제공욕구가 날로 다양화 증폭되는 상화임
- 현재의 복지관은 협소하고 탐동네 언덕위에 위치 하여 주민의 접근성이 불편하여 보다 편리한 곳에 제2 종합사회복지관 신축의 필요성이 대두됨.

사업개요

- 기 간 : 2016. 4월 ~ 2018. 6월
- 위 치 : 대구광역시 남구 대명동3003-23(양지로8)
- 규 모 : 대지면적 : 1,117.4㎡, 건축면적 : 2,488.09㎡, 건축규모 : 지하1층 지상 4층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,534백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	11,534	0	3,708	2,163	5,663
국 비					
시 도 비					
구 비	11,534	0	3,708	2,163	5,663
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2016. 04 : 종합사회복지관 건립 기본계획 수립 완료
- 2017. 01 ~ 2017. 04 : 기본설계 및 실시설계
- 2017. 05 ~ 2018. 06 : 공사착공 및 준공
- 2018. 07 ~ 2018. 08 : 대명사회복지관 시범 운영

향후계획

- 2018. 9. : 정상운영

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	대명구립도서관 건립	담당자	교육홍보과 장은경(☎664-3552)
-----	------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 지역 주민들이 생활환경과 가까운 곳에서 공공도서관을 자유롭게 이용할 수 있도록 하여 지역문화 발전에 기여하기 위함

사업개요

- 기 간 : 2016. 5월 ~ 2018. 1월
- 위 치 : 두류공원로 38-1
- 규 모 : 대지340㎡, 연면적675.36㎡, 지상 5층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,280백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	2,983	860	800	1,323	
국 비	658		320	338	
시 도 비	493		240	253	
시군구비	1,832	860	240	732	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2016. 5. 12 : 대명어울림도서관 건립 기본계획 수립
- 2017. 1. 26. ~ 4. 17 : 기본설계 및 실시설계
- 2017. 6. 21 : 공사 착공
- 2018. 1. 05 : 준공
- 2018. 1. 26 : 개관

향후계획

- 주민들이 소통하고 교류하는 평생교육의 장으로 활용
- 지역 주민들의 독서문화 증진에 기여

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	봉덕1동 행정복지센터 신축	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	----------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 남구청사 내 의회건물에 입주한 주민센터를 신규 부지매입을 통해 다기능 복합건물로 신축함으로써 다양한 주민욕구에 부응하고
- 협소한 사무공간, 주민자치센터 프로그램실 및 주민 커뮤니티 공간 확충을 통한 주민의식 수준에 걸맞는 행정·복지 서비스 제공

사업개요

- 기 간 : 2017. 1 ~ 2019. 4
- 위 치 : 남구 봉덕로 51-4 외 2필지 (봉덕동 694-4번지 외)
- 규 모 : 대지면적 664㎡, 연면적 978.535㎡(지상 4층)
 - 총사업비 : 4,672백만원 정도
 - (재산매입 : 2,000백만원, 신축공사 : 2,672백만원)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,672백만원 (구비 100%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	4,672	0	188	4,484	
국 비					
시 도 비					
시군구비	4,672	0	188	4,484	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2017. 11 : 부지매입 계약금 지출
- 2018. 3 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2018. 5 : 부지매입 잔금 지출 및 소유권 이전 완료
- 2017. 7 : 기본 및 실시설계 용역 완료

향후계획

- 2018. 8 : 공사착공
- 2019. 4 : 공사 준공, 이전개소 및 봉덕1동 행정복지센터 운영

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	제24회 대덕제 대구앞산빨래터 축제	담당자	문화관광과 이경진(☎664-3262)
-----	------------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

○ 지역의 역사·문화적 소재와 관련된 차별화·특성화된 축제 프로그램을 통하여 남구민 및 대구시민이 함께 참여하는 화합과 소통의 장을 마련하고 지역 대표축제로 자리매김하고자 함

사업개요

- 기 간 : 2017. 5. 20.(토) ~ 5. 21.(일)
- 위 치 : 빨래터공원, 앞산 맛둘레길

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 118백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	117.9		117.9		
국 비					
시 도 비	20		20		
시군구비	97.9		97.9		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 문화행사추진위원회 회의, 민간행사 사업보조금 교부
- 행사대행 용역 입찰, 계약, 행사준비, 진행
- 홍보, 행사준비, 행사개최, 결과 정산 및 평가

향후계획

- 행사 시 개선사항 보완하여 진행

사업변경 내역

- 사업기간 변경 : 당초 2017. 4. 29.(토) ~ 4. 30.(일)
 변경 2017. 5. 20.(토) ~ 5. 21.(일)

사업명	제11회 신천돏자리 음악회	담당자	문화관광과 이경진(☎664-3262)
-----	----------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

○ 다양한 장르의 음악을 통해 교류·소통·화합할 수 있는 우리 지역 대표 여름축제로서 무더위에 지친 남구 주민 및 대구 시민들의 생활에 삶의 활력과 감동을 주고자 함

사업개요

- 기 간 : 2017. 7. 29.(토) ~ 7. 30.(일)
- 위 치 : 신천둔치 중동교남편

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	99.9		99.9		
국 비					
시 도 비	25		25		
시군구비	74.9		74.9		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 문화행사추진위원회 회의, 민간행사 사업보조금 교부
- 행사대행 용역 입찰, 계약, 행사준비, 진행
- 홍보, 행사준비, 행사개최, 결과 정산 및 평가

향후계획

- 행사 시 개선사항 보완하여 진행

사업변경 내역

- 사업기간 변경 : 당초 2017. 7. 28.(금) ~ 7. 30.(일) 3일간
변경 2017. 7. 29.(토) ~ 7. 30.(일) 2일간

사업명	미군부대주변 안전행복마을만들기 (새뜰마을사업)	담당자	도시재생과 조정훈(☎664-2806)
-----	------------------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 미군부대 소음피해 및 재개발 해제에 따른 열악한 주거환경을 개선하여 주민들의 기본적인 삶의 질 향상

사업개요

- 기 간 : 2017. 1월 ~ 2020. 12월(4년)
- 위 치 : 대명5동 캠프위커 북편일원(13통일부, 16통)
- 규 모 : A=20,153m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,057백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	2,057	0	2	712	1,343
국 비	1,440	0	0	500	940
시 도 비	185	0	0	64	121
시군구비	432	0	2	148	282
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 새뜰마을사업 주민협의체 선진지 견학 : 2017. 12월
- 새뜰마을사업 마스터플랜 및 실시설계 용역 추진 : 2018. 3월

향후계획

- 새뜰마을사업 마스터플랜 심의 : 2018. 9월(예정)
- 마스터플랜 승인 후 세부사업 단계별 추진

사업변경 내역

- 해당사항 없음

사업명	지역공동체의 장(場) 및 지역 커뮤니티 공간 마련을 위한 공유재산 매입	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	---	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 경상북도 개발공사 소유(대명동 15-126번지) 부동산을 매입하여 주민을 위한 다양한 커뮤니티 공간으로 활용
- 행정안전부 저출산 극복사업의 공간 (온마을 아이맘센터) 제공 및 야외 놀이시설 및 조경 조성을 통한 지역공동체 육아의 토대 마련

사업개요

- 기 간 : 2017. 6 ~ 2018. 6
- 위 치 : 남구 중앙대로38길 13-2 (대명동 15-126번지)
- 규 모 : 대지 3,914㎡, 연면적 1,451.9㎡ (지하 1층, 지상2층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,930백만원 (시비 700백만원, 구비 4,230백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	4,862		4,073	789	
국 비					
시 도 비	700		700		
시군구비	4,162		3,373	789	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2017. 6 : 경북개발공사와 매매계약 체결 및 계약금 지출
- 2017. 9 : 잔금지출 및 소유권 이전
- 2017. 12 : 조경 및 야외놀이시설 설계 완료
- 2018. 1 : 공사 착공
- 2018. 6 : 공사 준공 및 야외 놀이시설 운영

향후계획 : 추진 완료

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	강당골 체육시설 조성	담당자	공원녹지과 고민기(☎664-2842)
-----	-------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 도심속의 쾌적한 자연환경과 접근성이 용이한 앞산공원 강당골에 체육시설을 조성하여 지역주민들의 생활체육 활성화 도모 및 삶의질 향상에 기여
- 주민의 건강증진을 위한 생활체육공간 확충 필요성대두되고 지역주민의 오랜 숙원사업인 파크골프장 및 테니스장 조성요구

사업개요

- 기 간 : 2017. 1월 ~ 2018. 9월
- 위 치 : 남구 봉덕동 산128-1번지 일원
- 규 모 : A=7,000㎡(파크골프장 9홀, 테니스장 3면, 각종 부대시설 등)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,490백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	3,490		1,761	1,729	
국 비					
시 도 비					
시군구비	3,490		1,761	1,729	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 90%)

- 2017. 4. ~ 7. : 실시설계용역, 사전재해영향성검토용역
- 2017. 6. ~ 9. : 도시관리계획결정용역, 실시계획인가신청
- 2017. 10. ~ 11. : 일상감사, 계약심사
- 2017. 12. 6. : 공사착공

향후계획

- 2018. 9월 : 공사준공예정

사업변경 내역

구 분	당 초	변 경	사 유
총사업비	3,200백만원	3,490백만원	설계도와 공사현장이 일부상이하하여 추가된 공정으로 인한 설계변경
공사기간	2017.12.06. ~ 2018.05.17	2017.12.06. ~ 2018.9월 예정	테니스장 성토에 따른 자연다짐, 폭염으로 인한 시공능율저하로 인한 공사중지기간 반영

사업명	대명10동 주민센터 신축	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	---------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 준공 후 30년이 경과되어 노후된 주민센터를 다기능 복합건물로 신축함으로써 다양한 주민욕구에 부응
- 협소한 사무공간, 주민자치센터 프로그램실 및 주민 커뮤니티 공간 확충을 통한 주민의식 수준에 걸맞는 행정·복지 서비스 제공

사업개요

- 기 간 : 2017. 5 ~ 2018. 3
- 위 치 : 남구 대명북개로 4길 166
- 규 모 : 대지면적 461㎡, 연면적 800.62㎡(지상 4층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,012백만원 (국비 500백만원, 시비 400백만원, 구비 1,112백만원)
(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	1,737		494	1,243	
국 비	500			500	
시 도 비	400		400		
시군구비	837		94	743	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2017. 5 : 석면철거 완료,
- 2017. 8 : 기본 및 실시설계 완료
- 2017. 9 : 공사 착공
- 2018. 3 : 공사 준공, 이전 개소 및 대명10동 행정복지센터 운영

향후계획 : 추진 완료

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	대명11동 주민센터 신축	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	---------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 준공 후 30년이 경과되어 노후된 주민센터를 다기능 복합건물로 신축함으로써 다양한 주민욕구에 부응
- 협소한 사무공간, 주민자치센터 프로그램실 및 주민 커뮤니티 공간 확충을 통한 주민의식 수준에 걸맞는 행정·복지 서비스 제공

사업개요

- 기 간 : 2017. 5 ~ 2018. 3
- 위 치 : 남구 관문시장4길 53(대명동 1180번지)
- 규 모 : 대지면적 720.8㎡, 연면적 992.283㎡(지상 4층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,588백만원 (시비 400백만원, 구비 2,188백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	2,462		811	1,651	
국 비					
시 도 비	400		400		
시군구비	2,062		411	1,651	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2017. 5 : 석면철거 완료,
- 2017. 8 : 기본 및 실시설계 완료
- 2017. 9 : 공사 착공
- 2018. 3 : 공사 준공, 이전 개소 및 대명11동 행정복지센터 운영

향후계획 : 추진 완료

사업변경 내역 : 해당없음